

## كراسة الشروط ومواصفات لمنافسة

" مشروع (تقديم الخدمات الاستشارية لمراجعة مواصفات الطرق والسلامة المرورية) "

م	البيان	التاريخ
1	تاريخ إصدار الكراسة (الدعوات)	2024/01/08 م
3	التاريخ المتوقع للرد على الاستفسارات والأسئلة	خلال يوم عمل
4	الموعد النهائي لتسليم العروض	2024/01/14 م
5		pmo.rsi@seu.edu.sa
6	الوقت المتاح للتسليم	من الساعة العاشرة صباحاً إلى الساعة الثالثة مساءً
7	طريقة التقديم	عرض في مالي بظرفين منفصلين عليه اسم المشروع ونوع العرض في أو مالي مرفق به أسم الشركة وصورة من السجل التجاري أو عن طريق البريد الإلكتروني المرفق
8	مكان تسليم العروض الورقية	معهد البحوث والدراسات الجامعة السعودية الإلكترونية- الدور الأول

### الشروط العامة

- 1- يقدم العرض داخل مظروف مغلق ومكتوب عليه اسم المنافسة ومختومة جميع صفحاته بالختم الرسمي ويقدمها صاحب العرض أو مندوبه إلى معهد البحوث والدراسات بالجامعة السعودية الإلكترونية - الدور الأول في موعد لا يتجاوز التاريخ المحدد.
- 2- يعتبر العرض لاغياً إذا كانت أي من مستندات العرض غير مختومة من الجهة المقدمة للعرض.
- 3- يعتبر العرض لاغياً إذا تم تقديمه بعد التاريخ المحدد.
- 4- يجب على صاحب العرض المتقدم لتنفيذ الأعمال أن يتحرى قبل تقديم عرضه، عن طبيعة الأعمال المتقدم لها، والظروف المصاحبة للتنفيذ، ومعرفة كافة بياناتها وتفصيلاتها، وما يمكن أن يؤثر على فئات عرضه ومخاطر التزاماته.
- 5- تكون الأفضلية للمواد المنتجة وطنياً ومحلياً وما يعامل معاملتها من منتجات وخدمات الدول الأخرى في حالة تساوي العروض.
- 6- تقدم أسعار العرض بالريال السعودي.
- 7- للجامعة الحق في إلغاء بعض البنود أو تخفيضها إذا دعت الحاجة لذلك.
- 8- في حالة وجود شرط من الشروط الخاصة يتضمن تقديم عينة يعد العرض ناقصاً في حالة عدم تقديمها.
- 9- يجب إرفاق الأوراق الرسمية سارية المفعول وهي:
  - أ) صورة من شهادة تسديد الزكاة والدخل.
  - ب) صورة من السجل التجاري أو الترخيص.
  - ت) صورة من شهادة الانتساب إلى الغرفة التجارية
  - ث) صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية
  - ج) صورة من شهادة مكتب العمل (السعودية).
  - ح) رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام (الاستثمار الأجنبي).
- 10- شهادة تصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت قيمة العرض مما يشترط له التصنيف وفقاً للأحكام الواردة في نظام (تصنيف المقاولين).
- 11- **يجب تقديم العرض المالي بظرف خاص بحيث يحتوي على:**
  - أ) خطاب من قبلكم يوضح فيه المبلغ الكامل للمشروع وما يرد عليه من زيادة أو نقص.
  - ب) الأوراق الرسمية المطلوبة.

ت) أصل كراسة الشروط والمواصفات متضمنة جدول الكميات المسعر، على أن تكون جميع صفحاتها مختومة مع صورة منها.

## 12- يجب تقديم العرض الفني بظرف خاص بحيث يحتوي على:

أ) نسخة من كراسة الشروط والمواصفات على أن تكون جميع صفحاته مختومة بدون ذكر الأسعار.

ب) الكتالوجات (إن وجدت أو طلبت في الشروط الخاصة)

ت) في حالة وجود شرط يتضمن تقديم (عينة، كتالوج، ...) يعد العرض ناقصاً في حالة عدم تقديمها.

ث) صورة من شهادة التصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت المنافسة وقيمة العرض مما يشترط له التصنيف وفقاً للأحكام الواردة في نظام (تصنيف المقاولين).

ج) ما هو مطلوب في الشروط الخاصة للمنافسة.

13- للجامعة الحق في تخفيض أو زيادة (الكمية أو المدة) أو تجزئتها أو إلغائها إذا دعت الحاجة لذلك (قبل الترسية) دون إبداء الأسباب ودون اعتراض من مقدم العرض.

14- يجوز للجامعة أثناء سريان العقد زيادة (كمية أو مدة) البنود أو إنقاصها حسب النسبة التي يقررها نظام المنافسات والمشتريات الحكومية

15- في المنافسات التي تحتاج لتصنيف يجوز أن يقدم العرض من عدة مقاولين بالتضامن بينهم، وفقاً لشروط

تصنيف المقاولين المتضامنين، المشار إليها في نظام (تصنيف المقاولين)، ومع مراعاة الضوابط التالية:

أ) أن يتم التضامن قبل تقديم العرض، وبموجب اتفاقية مبرمة بين الأطراف المتضامنة، ومصدقة من الجهة ذات الاختصاص بالتوثيق والتصديق كالعرفة التجارية الصناعية.

ب) أن تتضمن اتفاقية التضامن التزام المتضامنين مجتمعين أو منفردين، بتنفيذ كافة الأعمال والخدمات المطروحة في المنافسة.

ت) أن توضح اتفاقية التضامن الممثل القانوني لطرفي التضامن أمام الجهة الحكومية، لاستكمال إجراءات التعاقد، وتوقيع العقد، والمسئولية عن التوقيعات والمخاطبات مع الجهة الحكومية.

ث) تختم وتوقع وثائق العرض ومستنداته، من جميع المتضامنين، ويرفق أصل الاتفاقية مع العرض.

ج) لا يجوز لأحد المتضامنين التقدم بعرض منفرد، أو التضامن مع منافس آخر للمشروع نفسه.

ح) لا يجوز تعديل اتفاقية التضامن بعد تقديمها دون موافقة الهيئة.

خ) لا يجوز الكشط أو المحو في قائمة الأسعار كما لا يجوز لمقدم العرض شطب أي بند من البنود أو غيرها

أو إجراء أي تعديل فيها مهما كان نوعه، كما أن أي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها يجب إعادة

كتابته رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه، وإذا رغب مقدم العرض في وضع اشتراطات إضافية خاصة

فعلية أن يبينها في خطاب خاص يرفق مع عطاءه على أن يشير إلى هذا الخطاب في العرض نفسه.

- 16- إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار جاز استبعاد العرض.
- 17- لا يجوز لمقدم العرض أن يغفل أو يترك أي بند من بنود المنافسة، دون تسعير إلا إذا أجازت شروط المنافسة التجزئة.
- 18- في حالة عدم تعبئة أي حقل من حقول جداول الكميات سوف يتم تحميله على القيمة الإجمالية للعرض ويعتبر هذا موافقة من المقاول بذلك.
- 19- يجوز للجنة فحص العروض التوصية باستبعاد العرض إذا تجاوزت الأخطاء الحسابية في الأسعار بعد تصحيحها أكثر من 10% من إجمالي قيمة العرض زيادةً أو نقصاً.
- 20- يجوز للجامعة تجزئة هذه المنافسة متى كانت التجزئة في مصلحتها.
- 21- للجنة فحص العروض الحق في مراجعة الأسعار المقدمة إليها سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية اللازمة وإذا وجد اختلاف بين السعر المبين بالأرقام والسعر المبين بالكتابة فتكون العبرة بالسعر المبين بالكتابة وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها كانت العبرة بسعر الوحدة.
- 22- تعبئة جدول الكميات بالقلم الحبر والختم على كل صفحة من صفحاته.
- 23- تقدم الأسعار شاملة لجميع المصاريف.
- 24- لا يجوز تقديم عرض بديل أو مرادف إلا إذا تضمنت الشروط الخاصة للمنافسة ذلك.
- 25- يجوز للجامعة أثناء مدة العقد زيادة كمية البنود أو إنقاصها حسب النسبة التي تقررها.
- 26- مدة سريان العرض هي ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف.
- 27- للجامعة الحق في رفض أي بند من البنود الموردة إذا اتضح عدم مطابقتها لشروط ومواصفات الجهة المستفيدة التي ارتبط بها المتعهد في عطاءه.
- 28- عند إخلال المتعهد بالتعاقد سوف تكون الغرامات والجزاءات حسب ما يقتضيه النظام.



## نطاق العمل لمشروع

### نطاق عمل المشروع

#### 1 تحسين شبكة الطرق والسلامة المرورية

وتماشيا مع ما سبق، تسعى أمانة منطقة الرياض إلى تحسين شبكة الطرق في جميع أنحاء المدينة، والتي ستشمل على أعمال الأسفلت والسلامة المرورية.

وتتضمن أعمال التحسين أعمال الصيانة والتخطيط والدهان، وإنشاء ممرات عبور المشاة، ومواقف السيارات، وتركيب علامات الطرق الأرضية، وعلامات إرشادية وتحذيرية، وعلامات تعمل بالطاقة الشمسية، بالإضافة إلى إعادة تأهيل وصيانة الأرصفة وملحقاتها، وإغلاق ثقبو الالتفاف في الجزر الوسطى وعمل فتحات في مواقع أخرى بهدف رفع جودة الطرق والسلامة المرورية في هذه الطرق.

تشمل أعمال الصيانة المدرجة في شروط العقد على إصلاح الأضرار التالية:

•أضرار طبقة الرصف

•الأضرار التي تتعرض لها طبقة الأسفلت السطحية فقط.

•الحفر والتصدعات والعيوب.

•الأضرار التي تتعرض لها الأرصفة.

•أعمال أخرى ضمن شروط العقد

وسيتم توفير خدمات الصيانة للمواقع بعد ترسية عقود الإنشاء ، سواء كانت أعمال صيانة للمناطق (مجموعة من الطرق الثانوية) أو أقسام (أجزاء من الطريق الرئيسي) أو تقاطعات الشوارع الرئيسية، كما سيتم إصدار 5 عقود تشييد منفصلة وذلك تبعا لحجم نطاق العمل.

ولتمكين أمانة منطقة الرياض (RM) من تنفيذ برنامج عمل واسع النطاق، ومساعدتها على إعداد عقود البناء، ولضمان تحقيق نتائج عالية الجودة وفقا لأفضل الممارسات العالمية، تسعى الأمانة إلى الاستعانة بخبرات شركات تصميم عالمية ذات سمعة مرموقة في مجالات تصميم الطرق والمرور للقيام بالأعمال التالية:

1.مراجعة مسودة عقد التشييد الحالية وتعديلها حسب الحاجة

2.مراجعة جدول كميات عقد التشييد الحالي وتعديلها حسب الحاجة

3.مراجعة معايير ومواصفات التصاميم الحالية.

4.مراجعة وتعديل معايير ومواصفات التصميم الحالية طبقا لأفضل الممارسات العالمية الحد الأدنى (20 وثيقة)

1.تطوير الرسومات التفصيلية القياسية لأعمال التشييد وحسب ما يتناسب مع مدينة الرياض وتشمل جميع أنشطة التشييد ومعالجة

المشاكل التالية:

أ. تفاصيل إعادة تركيب / استبدال أغطية غرف التفتيش

ب. إصلاح مناطق البرك

ج. أعمال الميول الجانبية للطريق وأعمال التشطيب

- د. تفاصيل التشطيب العامة  
هـ. الطريق المنحدر  
و. جودة اللافتات وتركيبها  
ز. علامات الطريق  
ح. حافة الطرق  
ط. ....إلخ.

- 2.مراجعة وتحليل مكونات الخلطة الإسفلتية المستخلصة من الطرق القائمة (البوليمرات والمطاط والكبريت وغيرها) المستخدمة من قبل أمانة منطقة الرياض وتقديم المشورة بشأن مدى ملاءمة المواد (خاصة الركام) ومن ثم تقديم التوصيات للمواد وفقا لأفضل الممارسات العالمية و تقييم موردي الأسفلت الرئيسيين (3 موردين رئيسيين) وتحليل منتجاتهم فنيا، وتقديم التوصيات اللازمة لتحقيق أفضل النتائج وفقا لأفضل الممارسات العالمية.
- 3.التوصية بتصميم رصف / خليط الأسفلت (البوليمرات ، المطاط ، الكبريت ، إلخ) لجميع أنواع الطرق المختلفة حسب تصنيف أمانة منطقة الرياض واقتراح إضافات لتحسين جودة وسماكة طبقة الأسفلت.
- 4.مراجعة وضع طبقة الأسفلت القائمة وإعداد التوصيات بمعالجتها.
- 5.التوصية بشأن أفضل مواد الدهان للطرق المستخدمة و إي أعمال تخص الطرق مع مراعاة الأحوال المناخية في الرياض.
6. التحليل والتوصية بشأن الاستخدام الأمثل / إعادة تدوير المواد الإسفلتية التي تمت إزالتها من الموقع.

## جدول الكميات

### جدول الكميات الخاص المشروع

التكلفة الإجمالية (غير شامل الضريبة)	التكلفة الإجمالية (غير شامل الضريبة)	الكمية	الوحدة	البند
		2	تقرير	تقديم تقرير عقود التشييد القائمة وإعطاء النتائج الخاصة بالمراجعة وتقديم مقترح للعقود بعد المراجعة
		2	تقرير	تقديم جداول كميات عقود التشييد القائمة وإعطاء النتائج الخاصة بالمراجعة وتقديم مقترح للجداول بعد المراجعة
		2	تقرير	تقديم تقرير عن معايير ومواصفات التصميم القائمة وتقديم النتائج والمقترحات حسب ما يتمشى مع الأحوال القياسية في الرياض (لا يقل 20)
		2	تقرير	تقديم تقرير عن معايير ومواصفات التصميم الحالية طبقاً لأفضل الممارسات العالمية (لا يقل 20)
		3	تقرير	تقرير عن تطوير الرسومات التفصيلية القياسية لأعمال التشييد (ما مجموعه 30 ما لم توصي شركة التصميم بخلاف ذلك) وتشمل جميع أنشطة التشييد بالإضافة إلى معالجة المشاكل ان وجدت
		3	تقرير	تقرير بعد مراجعة وتحليل مكونات الخطة الإسفلتية المستخلصة من الطرق القائمة (البوليمرات والمطاط والكبريت وغيرها) المستخدمة من قبل أمانة منطقة الرياض وتقديم المشورة بشأن مدى ملائمة المواد (وخاصة الركام) ومن ثم تقديم التوصيات للمواد وفقاً لأفضل الممارسات العالمية. وتقييم موردي الأسفلت الرئيسيين (3 موردين رئيسيين) وتحليل منتجاتهم فنياً، وتقديم التوصيات اللازمة لتحقيق أفضل النتائج وفقاً لأفضل الممارسات العالمية
		2	تقرير	لتوصية بتصميم رصف / خليط الأسفلت (البوليمرات ، المطاط ، الكبريت ، إلخ) لجميع أنواع الطرق المختلفة.
		3	تقرير	لتوصية بشأن أفضل المواد المستخدمة في أعمال دهان الطرق و إي أعمال تخص الطرق مع مراعاة الأحوال المناخية في الرياض
		3	تقرير	تقرير يتضمن التحليل والتوصية بشأن الاستخدام الأمثل / إعادة تدوير المواد الإسفلتية التي تمت إزالتها من الموقع
		3	تقرير	لتوصية بشأن أفضل المواد المستخدمة في أعمال الطرق مع مراعاة الأحوال المناخية القياسية في الرياض
				الإجمالي غير شامل الضريبة
				قيمة الضريبة المضافة (15%)
				الإجمالي شامل القيمة المضافة (15%)